

## ★当社のデザイン戸建て貸家セールスパックのご案内★

---

◎当社のデザイン戸建貸家セールスパックシステムの構成は以下の通り。

1. デザイン、外観、内装仕上げ、平面・立面・側面図・実行予算見積・売価設定（粗利益30%）施工はピン工法（耐震性1.5倍）  
以上の商品創りの一式コンサルとアドバイス。  
間取2KDK～3LDK。20坪～32坪までのすべての商品創りのノウハウを提供いたします。  
工法は貴社の自由ですから在来木造でも2×4工法でもかまいません。
2. 販売方法の具体的手法の指導。
3. 顧客紹介システムの構築方法。
4. 賃貸住宅受注、営業促進マニュアルの提供。A4版。100頁。
5. 収支予測概算計算ソフトの提供。
6. 地主さんに対する「建築計画・投資計画提案書」文書ソフトの提供。
7. 社員研修。約6時間。
8. 自己資金ゼロ円でモデルハウスを建築する方法。

以上、パッカー式価格。永久リース費を含め170万円（税別）

※「研究会」会員割引価格 130万円（税別）

「研究会」入会費5万円。年会費24万円（税別）一括前払い。

※採用企業では女性一人営業で年間60戸。3年連続受注しています。

もちろん、これには当社が開発した独自の営業促進の手法が採用されています。

★以下はオプションです。

1. プレカット材の提供。
2. 設備機器の提供。
3. 大工、職人派遣。
4. 丸請け工事引き受け。

※以上は、お見積もりの上。

★採用企業。県別。

青森県・福島県・埼玉県（3社）千葉県・愛知県・大阪市・岡山県・新潟県・茨城県・福岡圏・沖縄県・静岡県・福島県・岐阜県。等。 約30社様。

---

※この種の戸建て貸家のフランチャイズでは加盟費600万円。

月会費10万円。本部ロイヤルティが建築費の4%がかかります。

それと同等のノウハウを当社は170万円で提供します。（会員割引価格130万円）