

< 最新 >

定期借地権付住宅・総合・総集編マニュアル & 完全ソフトウェア【7枚付き】

詳細内容は、<http://www.property-art.co.jp/>

< 商品内容構成 > (総頁数約110頁)

1. 文書マニュアル (A4判・バインダー綴り・約110頁)
定借住宅のあらゆる契約書と書式集。(上書き可)
2. 計算ソフト 地主さんに対する簡易計算ソフト
地主さんに対する定借提案書ソフト
最長90年の収支予測計算ソフト
3. チラシ作成ソフト 保証金方式の定借住宅販売用チラシサンプル
権利金方式の定借住宅販売用チラシサンプル
(いずれも差し替え、上書き可)
4. 定借住宅販売用チラシ見本 (全国11例)(上書き不可)
5. 土地所有者集客用、チラシ文案見本集 (20例)(上書き不可)
6. CD (約50分) 定期借地権とはどういう制度か? 地主のメリットとは?
7. CD (約36分) 定期借地権とはどういう制度か? ユーザーのメリットとは?
(CD解説: 建築・不動産ビジネスコンサルタント西京建一)

以上一式販売価格

会員価格 180,000円(税別)
上記8時間1日研修費別途

制作: プロパティ定借住宅研究会

編集: 建築・不動産ビジネスコンサルタント 西京建一

発売元: プロパティ・アート株式会社 ©

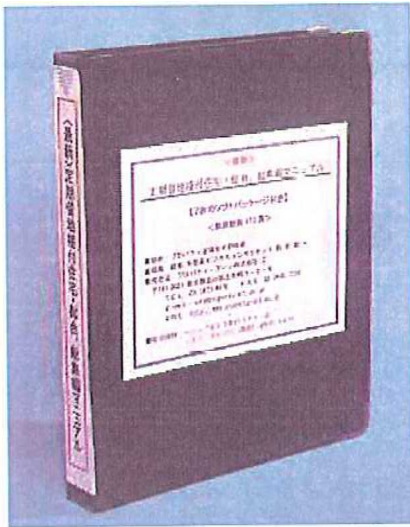
〒141-0021 東京都品川区上大崎3-6-1-203

TEL: 03-3473-4676 FAX: 03-3444-7754

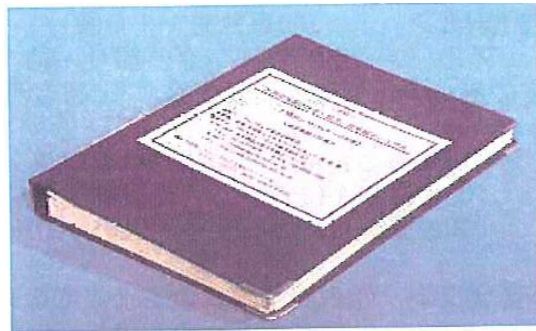
E-mail: info@property-art.co.jp

URL: <http://www.property-art.co.jp>

<最新> 定期借地権付住宅・総合・総集編マニュアル 完全ソフトパッケージ化で新発売！



制作：プロパティ定借住宅研究会
 編集：建築・不動産ビジネスコンサルタント 西 京 建 一
 発売元：プロパティ・アート株式会社 ©
 西京建一プロフィール：<http://www.property-art.co.jp/profile/>



完全ソフトパッケージの紹介(全7枚)

1枚目



2枚目



3枚目



4枚目



5枚目



6枚目



7枚目



上記マニュアルとソフトパッケージ式の販売価格

1. バインダー収納のマニュアル 1冊(A4判・約110頁)

2. ソフトパッケージ7枚組

以上、1. 2. の一式価格 会員価格 180,000円(税別)

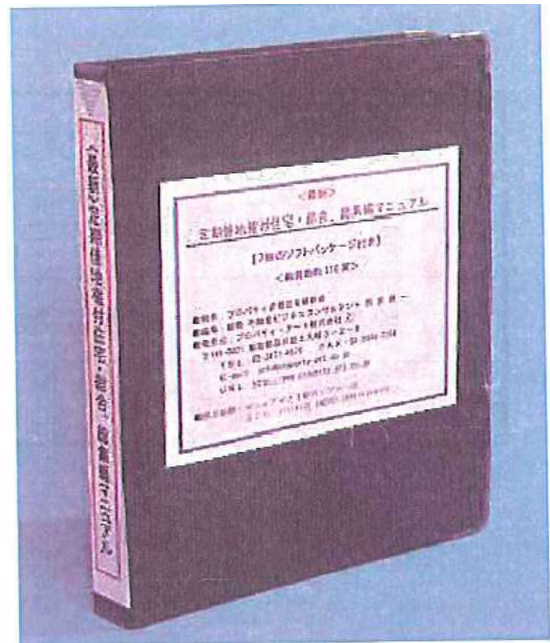
上記8時間1日研修費別途

< 最新 > 定期借地権付住宅・総合・総集編マニュアル 完全ソフトウェアの収録内容のご紹介

1. 文章原本マニュアル。A4版バインダー綴じ。1冊(約110頁)
2. ソフトパッケージ5枚組

< 収録内容のご紹介 >

1枚目	文書マニュアル(上書き可)。総頁数約110頁)
-----	-------------------------



1. 借地借家法条文及び関連法律集
2. 代理方式フローチャート
3. 設定・転売方式フローチャート
4. 地主さんとの合意書
5. 賃貸代理業務委託契約書
6. 事業協定書
7. 権利金方式の「定期借地権設定契約書」
8. 保証金方式の「定期借地権設定契約書」
9. 代理方式の「重要事項説明書」
10. 転売方式の権利金方式の「定期借地権設定契約書」
11. 転売方式の保証金方式の「定期借地権設定契約書」
12. 転売方式の「重要事項説明書」
13. 定期借地権上の「建物売買契約書」
14. 土地管理業務委託契約書
15. 定借住宅申込書(アンケート付き)
16. 附随文書:借地申込書、保証金預り書、地代改定申込書、保証金譲渡通知書、保証金譲渡申込書、底地譲渡通知書、借地権譲渡承諾書、転借申込書、転貸承諾申込書、転貸承諾書、建物再築通知書、借地権譲渡拒絶書、解約申込書、契約解除通知書、明渡し通知書、明渡し予告通知書。
17. 地主さんに対する簡易ソフト計算書サンプル
18. 地主さんに対する企画提案書ソフト見本(A3判をA4判に縮小)
19. 地主さんに対する最長90年の収支予測ソフトサンプル(A3判をA4判に縮小)



<ソフトの内容>

1. 簡易計算ソフト。

地代・一時金の計算、固定資産税、都市計画税の計算、相続税評価額の計算・更地と定借地の固都税の比較計算・地代と固都税の倍率。

2. 地主さんに対する定期借地権企画提案書。(A3判)

一時金の額、地代の額、各号地の明細計算、固定資産税、都市計画税、定期借地権と更地の比較計算、一般定期借地権の概要、相続税評価額計算、必要経費明細書。

3. 最長90年の収支予測計算書。

収支と経費、各年度の固定資産税と相続税評価額の計算。

このソフトの特徴は、自動的に何十年で、路線価の土地価格相当の地代と収支があること。また、現状では、何十年に路線化と固都税を支払うことになるかが表示されます。

上記、計算ソフトの 1. は1枚の計算ソフト。
2. 3. は一体のソフトで分割できません。

3枚目 定借住宅販売用チラシ例(上書き可)

1. 保証金方式と権利金方式のチラシ作成ソフトです。(2例)
写真、社名、数字等を上書きしてください。



4枚目 定借住宅販売用チラシ参考例(11例)(上書き不可)



山形から島根県まで、計11例の販売用チラシの現物見本です。
これは、過去のチラシですので、上書きできません。
このチラシ集の企業の大半は、当社会員もしくは取引先企業のもので、
チラシの内容でわからないところがあれば、ご質問下さい。
特に、山形のウンノハウスさんのチラシにご注目下さい。
販売のためのノウハウが、このチラシにいっぱい詰まっております。

5枚目 土地所有者募集用、文案・チラシ見本集(上書き不可)



この文案集には、定借住宅のみならず、賃貸住宅、土地活用、さらには、提携業者募集の文案も含まれています。

地主さん講演後のアンケート文案も参考にして下さい。当方が地主さんに対して講演を行った場合は、約60%～70%の地主さんが、土地活用をしてくれます。

6枚目CD < 地主編 > 定期借地権とは何か？ 地主さんのメリットとは何か？

< 収録時間約50分 >



7枚目CD

<ユーザー・借地人編> 定期借地権とは何か？
ユーザー・借地人にとってメリットとは何か？

<収録時間約35分>



最新・定借住宅、総合・総集編マニュアル&ソフトパッケージ（7枚付）

購入申込書

平成 年 月 日

必要箇所に レ 及びご記入してお申込み下さい。

購入申し込みます。	商品名	最新・定借住宅、総合・総集編マニュアル（総頁数 110 頁） &ソフトパッケージ（7枚付）の購入を申し込みます。
	代 金	会 員 180,000 円 + 消費税 + 送料（600 円） = 189,600 円 上記 8 時間 1 日研修費別途。
	代金は前払いであること及び購入後の返品は不可であることを承諾します。	

振込銀行 ゆうちょ銀行 【店名】〇一八（ゼロイチハチ）
【店番】018【普通預金】3053270
【口座名義人】プロパティ・アート株式会社

貴社名			
住所	〒		
代表社名			
ご発注者名		役職・部署	
T E L		F A X	
E - mail			